



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DONJA STUBICA
Stanje na dan: 01.06.2026. 17:00

Katastarska općina: 304883, OROSLAVJE

Broj ZK uložka: 4475

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-9561/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	366/11	6	POD CURI VOĆNJAK DVORIŠTE KUĆA, POD CURI	845 358 400 87	
		UKUPNO:		845	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 KRALJ PETRA, OIB: 97314480432, ANDRAŠEVEC, VINOGRSKA 12	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 KRALJ IVICA, OIB: 08918917964, ANDRAŠEVEC, VINOGRSKA 12	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Primlj. 25. travnja 2007 Z-875 Na temelju rješenja ovoga suda br. Ovr.-236/07 od 25.04.2007, zabilježuje se privremena mjera zabranom otuđenja i opterećenja nekretnina u A.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primlj. 27. listopada 2003. Z - 1468 Na temelju ugovora o kreditu od 24. listopada 2003. uknjižuje se pravo zaloge na teret nekretnina u A radi osiguranja kredita u iznosu od dvadesetjednutisućuerua u protuvrijednosti u kunama, prema srednjem tečaju kreditora na dan dospijeća tražbine sa redovnom kamatom po stopi od 7.75% godišnje - promjenjivom, u skladu s odlukom o kamatnim stopama kreditora i kamatom po dospijeću, koja je promjenjiva, u skladu o kamatnim stopama kreditora, a u trenutku sklapanja ugovora iznosi 18%, odnosno zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, uvećano za sve ostale kamate, naknade, potraživanja i troškove, te svim ostalim uvjetima iz gornjeg ugovora o kreditu, za korist:	21.000,00 EUR	Ustup pod C.1.2

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 09.01.2019.g. pod brojem Z-356/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU, SOLEMNIZIRAN 02.03.2018. PO PO JAVNOM BILJEŽNIKU ILINKI LISONEK IZ ZAGREBA POD BR. OV-2250/2018 28.02.2018 EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		na 1.1
2.			
2.1	Primlj. 25. travnja 2007 Z-875 Na temelju rješenja ovoga suda br. Ovr-236/07 od 25.04.2007, zabilježuje se privremena mjera zabranom otuđenja i opterećenja nekretnina u A.		
1. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)			
1.1	Zaprimljeno 04.02.2015. broj Z-207/15 Na temelju rješenja o osiguranju ovoga suda br. Ovr-33/15-2. od 26. siječnja 2015. i prijedloga ODO u Zlataru broj O-DO-4/2015-2 od 08. siječnja 2015. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 32.125,38 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama sukladno navedenoj ovršnoj ispravi, prema stopi određenoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja ja vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena, , kao i troškova ovog postupka također sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja rješenja pa do namirenja, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA	32.125,38 KN	
1.2	uz zabilježbu ovršnosti gornje tražbine		
6.			
6.1	Zaprimljeno 12.04.2018.g. pod brojem Z-4140/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, Zagreb, za upis promjene založnog vjerovnika kod založnog prava uknjiženog pod br. Z-1468/2003 (upis C-1.1).		
7.			
7.1	Zaprimljeno 22.11.2018.g. pod brojem Z-12833/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU OD 19.10.2018, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, POSL. BR. OVR-969/2018-2 OD 20.11.2018, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom navedene nekretnine ovršenika i namirenjem ovrhovoditelja EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, 10000 Zagreb, iz iznosa dobivenog prodajom, zatim ispražnjenjem nekretnina te predajom nekretnina kupcu na temelju zaključka o prodaji radi dužnih 227.918,11 HRK s.p.p.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 01.06.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 465675/2026



Kontrolni broj: 40044262745f2e2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.